

## Spørgsmål og svar fra infomøde den 12. september

1	Kan de 18% i huslejestigning garanteres?	Nej, de 18% er baseret på et budget, men vil kunne ændre sig efter projektet har været i udbud – her kan det både blive billigere eller dyrere. Hvis det bliver billigere, stiger man kun det i husleje som svare til udgifterne. Bliver det dyrere, vil der komme et nyt afstemningsmøde.
2	Hvad sker der hvis projektet bliver dyrere undervejs?	Hvis projektet bliver dyrere efter projektet har været i udbud (skema B), vil det skulle på et nyt beboermøde.
3	Hvad sker der med vores radiatorer, når der kommer loft til gulv vinduesparti ud mod altanen?	Der bliver monteret en lav radiator der står på gulvet foran vinduespartiet – Se illustration i temaavisen.
4	Er der ikke krav om to flugtveje i alle rum? Ift. at der på billedet er vist et vinduesparti, der ser ud til ikke at kunne åbnes?	<p>I den nuværende, indledende fase af projektet, er projektet endnu ikke gennemtegnet, men baseret på erfaringer fra andre, tilsvarende projekter.</p> <p>Der er derfor ikke taget konkret stilling til funktionaliteten på de enkelte vinduer endnu.</p> <p>Alle myndighedskrav vil selvfølgelig blive overholdt, og hvis det er et lovkrav, vil vinduerne selvfølgelig kunne åbnes.</p>
5	Kan vinduet ud mod altanen åbnes?	Formodentlig, men projektet er endnu ikke gennemtegnet endnu, og der er derfor ikke taget konkret stilling til det endnu.

6	Er der tænkt på at der står sol på altan siden hele dagen? (Også ift. hvis det bliver et vindue som ikke kan åbnes)	<p>Der er krav i bygningsreglementet til hvor meget et nyt vindue må bidrage til opvarmning af boligen.</p> <p>Det er derfor et forhold som rådgiver skal forholde sig til, når rådgiver udarbejder projektmateriale. F.eks. findes særligt glas, der kan reducere den varme der kommer fra solindfaldet.</p> <p>Projektet er endnu ikke gennemtegnet, og der er derfor ikke taget konkret stilling til det endnu.</p>
7	Hvad sker der med vindueskarmene, når vinduet flyttes længere ud?	<p>Der monteres nye vindueskarme og de bliver dybere en dem der sidder i boligen nu. Hvor meget dybere vides endnu ikke, det afhænger af hvor tyk den nye facade ender med at blive.</p> <p>Facadetykkelsen afhænger af bl.a. af hvilket facadesystem der vælges, hvor meget der skal isoleres og med hvilken isoleringstype.</p> <p>Altså igen et forhold der først bliver klarlagt når projektet gennemtegnes.</p>
8	Hvad skal der ske med kældervinduerne?	De vil blive skiftet lige som øvrige vinduer.
9	Skal jeg rydde/tømme hele mit kælderrum?	<p>Muligvis skal kælderrum ryddes i forbindelse med genhusning.</p> <p>Det vides endnu ikke. Flere forhold spiller ind – Vi ved pt. at entreprenøren skal skifte kældervinduer, men muligvis skal han også kunne komme til varmerør og andet teknik.</p> <p>Hvis kælderrummene skal ryddes, vil det være muligt at få hjælp til opmagasinering af indbo fra kælderrum.</p>

10	Skal kælderrummet også tømmes hvis der ikke er vinduer i?	Det vides endnu ikke. Flere forhold spiller ind – Vi ved pt. at entreprenøren skal skifte kældervinduer, men muligvis skal han også kunne komme til varmerør og andet teknik.
11	Hvordan vil ventilationen fungere?	<p>Det nye ventilationssystem genbruger de eksisterende ventilationskanaler til den eksisterende udsugning på badeværelse og i køkkenet.</p> <p>Der vil blive opstillet et nyt ventilationsanlæg til på loftet, som vil suge luft ud igennem udsuget på badeværelset og i køkkenet.</p> <p>Der vil blive trukket frisk luft ind i boligerne gennem kanaler under vinduerne. Luften trækkes ned bag radiatorerne, igennem et filter og herefter ind i boligen.</p>
	<b>Genhusning</b>	
12	Skal jeg skifte adresse mens jeg er genhuset?	Nej, du skal beholde din folkeregisteradresse i Præstevangen. Det er kun Postnord, der skal have besked om den midlertidige adresseændring.
13	Dækker forsikringen mit indbo, mens jeg er genhuset?	<p>Ja, din indboforsikring dækker indbo, der hvor du er genhuset. Det er dog altid en god idé at snakke med dit forsikringselskab, om hvordan du skal forholde dig.</p> <p>Hvis du ikke har en indboforsikring, anbefales det at du får en.</p>
14	Får vi det samme areal i en genhusningsbolig, som i den nuværende bolig?	Det kan ikke garanteres. Genhusningen vil altid tage hensyn til antallet af beboere i boligen. Til genhusningssamtalen drøftes ønsker til en midlertidig genhusningsbolig. Får I en mindre bolig, vil I få opmagasinering af det indbo, der eventuelt ikke er plads til.

15	Kan jeg få hjælp til tekniske installationer i genhusningsboligen? (TV, internet mm.)	Ja, det er det som vil blive betegnet som "særlig flyttehjælp". Det er muligt at ansøge om ekstra flyttehjælp igennem genhusningsafdelingen. Flyttefirmaet har tilknyttet en handyman, der kan hjælpe med flytning og opsætning af blandt andet tv. Udbyder skal kontaktes for flytning af eventuelle tv-pakker og internet.
16	Hvis jeg ønsker at blive permanent genhuset og oplyser dette ved genhusnings samtale (såfremt der bliver stemt: "JA") er jeg så begrænset til Skælskør boligselskab?	Ja, det er kun muligt at ønske permanent genhusning i Skælskør boligselskab, og kun i selskabets afdelinger med etageboliger.
17	Er det rigtigt forstået at man kan få sit indskud med ved permanent genhusning?	Ved permanent genhusning i selskabet overføres indskuddet til den nye bolig. En evt. difference skal betales.
18	Kan jeg få indskuddet overført hvis jeg selv finder en ny bolig og derfor slet ikke skal genhuses?	Finder du selv en ny bolig, overføres indskuddet ikke. Så er det en helt almindelig flytning.
19	Hvis man ønsker at flytte permanent ved genhusning, skal der så laves en normal flytteopgørelse?	Ja, ved fraflytning afholdes der fraflytningssyn og der udarbejdes en flytteafregning.
20	Hvis jeg hellere selv vil varetage min flytning, kan jeg så få en flyttegodtgørelse og hvad er flyttegodtgørelsen på?	Du må gerne sige nej tak til genhusningens tilbud om flytning.  Hvis du selv varetager din flytning, kan du få kr. 1.000 kr. pr. rum + 1.000 kr. for køkken i flyttegodtgørelse.  Et eksempel: For en 3 rums bolig, udbetales der 4.000 kr. i flyttegodtgørelse.
21	Hvis jeg vælger at bo hos en ven, skal jeg så stadigvæk betale husleje, aconto vand og varme?	Hvis du genhuser dig selv, bliver du sat forbrug- og huslejefri.
22	Hvis jeg selv står for genhusningen, kan jeg så samtidig få hjælp til opmagasinering af indbo?	Ja. Det tilknyttede flyttefirma kan opmagasinere alt indbo. Udgiften til dette betales af byggesagen.
23	Er jeg fritaget for husleje, hvis jeg selv finder en genhusningsbolig?	Ja, i genhusningsperioden. Dette skal aftales skriftligt med genhusningsafdelingen.
24	Betaler I for opmagasinering af mine ting, jeg har	Ja, hvis det bliver nødvendigt at

	også et stort kælderrum?	tømme kælderrum, vil dette blive flyttet med til genhusningsboligens kælderrum eller flyttet i opmagasinering.
25	Kan jeg komme ind i det rum, hvor mine ting bliver opbevaret?	Nej, der er ikke adgang til det opmagasinerede indbo i genhusningsperioden.  Du kan måske aftale med flyttefirmaet at du kan få adgang, men du vil i så tilfælde selv skulle afholde de udgifter der måtte være forbundet herved.
26	Jeg har 2 garderober i lejligheden som ikke vil overleve at blive flyttet, kan de blive stående? De er ikke til gene i forhold til adgang i værelserne. Og i det store kælderrum har jeg nogle reoler langs væggene, kan de blive stående, de er heller ikke i vejen.	Alt indbo i hele boligen skal tømmes og flyttes under genhusning.  Skal kælderrummene tømmes, skal alt indbo fra kælderrum som udgangspunkt fjernes. Dette vil der komme mere information ud om senere i processen.

### Om genhusning:

Alle beboere inviteres til en personlig genhusningssamtale i god tid inden renoveringsstart. Til genhusningssamtalen drøftes ønsker til en midlertidig genhusningsbolig og eventuelle særlige behov.

Alle beboere varsles udflytning med 3 måneder. Sammen med varsling sendes information omkring den tildelte genhusningsbolig og en genhusningspjece med relevante informationer.

Alle beboere genhuses i eget boligselskab – Skælskør boligselskab.

Det er muligt at ønske permanent genhusning i afdelingen eller i selskabets øvrige afdelinger med etageboliger. Permanent genhusning tilbydes altid efter bo-anciennitet jf. lovgivningen.

Er det ikke muligt at imødekomme permanent genhusning, vil man blive varslet tilbageflytning til den nuværende bolig, når denne er færdigrenoveret.

Alle beboere tilbydes flyttehjælp fra et tilknyttet flyttefirma.

Det er muligt at ansøge om ekstra flyttehjælp til ned- og udpakning, samt handymand, hvis nødvendigt.

Det er muligt at genhuse sig selv i genhusningsperioden og blive sat huslejfri samt opmagasinering af indbo.

Ved tilbageflytning varsles der med 1 måned inden udgangen af igangværende måned.